

Datenschutzerklärung der Jochen Staake Stiftung

Aus Gründen der Lesbarkeit wird bei Personenbezeichnungen die männliche Form gewählt, es ist jedoch immer die weibliche Form mitgemeint.

1. Datenschutz

Wir, die Jochen Staake Stiftung sowie alle Unternehmen der Staake Unternehmensgruppe (*siehe Anhang I*), legen besonderen Wert auf die Einhaltung der Datenschutzgesetze. Die einschlägigen Datenschutzgesetze, insbesondere die EU-Datenschutz-Grundverordnung und das Bundesdatenschutzgesetz (neu), werden von uns in vollem Umfang eingehalten. Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt ausschließlich auf der Grundlage der einschlägigen Gesetze und findet nur zu den unter Nr. 4 genannten Zwecken statt. Die Daten werden nur nach den Vorgaben dieser Datenschutzerklärung verarbeitet.

2. Verantwortliche Stelle

Die für die Datenverarbeitung verantwortliche Stelle ist:

Jochen Staake Stiftung
Wilhelmitorwall 28
38118 Braunschweig

Telefon: 0531-24485-0
E-Mail: info@staake.de

Vorsitzende des Vorstandes: Alexandra Staake
stellv. Vorsitzender des Vorstandes: Andy Blumenthal
Mitglied des Vorstandes: Daniel Goebel

Für die übrigen Gesellschaften: Andy Blumenthal

3. Datenerfassung

Wir erheben, speichern und verarbeiten zur Erfüllung der vertraglichen und gesetzlichen Regelungen folgende Datenkategorien:

Bei gewerblichen Mietern:

- *Firmendaten (Name und Anschrift des Klienten)*
- *Personendaten (Name, Anschrift der Kontaktperson beim Klienten)*
- *Kontaktdaten (Telefonnummer, E-Mail-Adresse der Kontaktperson)*
- *Sonstige Daten (Position der Kontaktperson)*
- *Bankdaten (Bankverbindung)*
- *Bonitätsdaten (Im Rahmen der Bonitätsprüfung an uns übermittelte Daten)*

Bei Privatmietern:

- *Personendaten (Name, Anschrift der Mieter)*
- *Kontaktdaten (Telefonnummer, E-Mail-Adresse der Mieter)*
- *Familiendaten (Familienstand)*
- *Bankdaten (Bankverbindung)*
- *Gehaltsdaten (Einkommensnachweise)*

- *Staatsangehörigkeit*
- *Beruf*

Bei externen Dienstleistern:

- *Firmendaten (Name und Anschrift des Dienstleisters)*
- *Personendaten (Name, Anschrift der Kontaktperson beim Dienstleister)*
- *Kontaktdaten (Telefonnummer, E-Mail-Adresse der Kontaktperson)*
- *Bankdaten (Bankverbindung)*
- *Sonstige Daten (Position der Kontaktperson)*

4. Zweck der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten die in Nr. 3 genannten Daten ausschließlich:

- *zur Vertragserfüllung*
(Art. 6 Abs. 1 lit b EU-DSGVO)
- *zur Erfüllung von gesetzlichen, gerichtlichen oder behördlichen Vorgaben/Anordnungen*
(Art. 6 Abs. 1 lit c EU-DSGVO)
- *im Rahmen einer Bonitätsprüfung*
(Art. 6 Abs. 1 lit f EU-DSGVO)
- *zur Durchführung anonymisierter statistischer Auswertung*
(Art. 6 Abs. 1 lit f EU-DSGVO)

5. Datenübermittlung

Zur Erfüllung gesetzlicher Vorgaben werden Personendaten als Teil der Wohnungsgeberbestätigung nach § 19 Bundesmeldegesetz an die Meldebehörde übermittelt.

Personen- und Kontaktdaten der Mieter können an externe Dienstleister übermittelt werden mit dem Zweck der Terminabstimmung, um so z.B. notwendige Reparatur- bzw. Wartungsarbeiten durchführen zu können.

Das Steuerbüro erhält Daten im Rahmen der Buchführung.

Unser Unternehmen prüft regelmäßig bei Vertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, in denen ein berechtigtes Interesse vorliegt, auch bei Bestandskunden Ihre Bonität. Dazu übermitteln wir von gewerblichen Mietern, die zu diesem Zweck notwendigen Daten an die Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstraße 11, 41460 Neuss, von der wir die dazu benötigten Informationen dann erhalten. (siehe Anhang II)

6. Datenübermittlung in ein Drittland

Eine Datenübermittlung in Drittländer findet nicht statt und ist auch nicht geplant.

7. Löschfristen

Die von uns gespeicherten personenbezogenen Daten werden nach Wegfall der in Nr. 4 genannten Zwecke bzw. nach Ablauf evtl. gesetzlicher Aufbewahrungsfristen gelöscht bzw. anonymisiert.

8. Rechte der betroffenen Person

Stand: 06.01.2022

Sie erhalten jederzeit unentgeltlich Auskunft (Art. 15 EU-DSGVO) über die von uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu Ihrer Person sowie zur Herkunft, dem Empfänger und dem Zweck der Datenverarbeitung. Außerdem haben Sie das Recht, die Berichtigung (Art. 16 EU-DSGVO), die Sperrung (Art. 18 EU-DSGVO) oder Löschung (Art. 17 EU-DSGVO) Ihrer Daten zu verlangen. Ausgenommen davon sind Daten, die aufgrund gesetzlicher Vorschriften aufbewahrt oder zur ordnungsgemäßen Geschäftsabwicklung benötigt werden. Sie haben das Recht, der Verarbeitung Ihrer Daten zu widersprechen (Art. 21 EU-DSGVO) sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 EU-DSGVO).

Widerspruchsrecht

Gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO haben Sie das Recht, der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten jederzeit zu widersprechen, soweit diese nicht zur Erfüllung eines Vertrages, einer rechtlichen Verpflichtung oder dem Schutz lebenswichtiger Interessen dient.

Sie haben jederzeit das Recht, eine erteilte Einwilligung in die Verarbeitung personenbezogener Daten mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen. Verarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, sind davon nicht betroffen.

Zur Wahrung Ihrer Rechte (auch aus Nr. 7) können Sie sich in Schrift- oder Textform an folgende Adresse wenden:

Jochen Staake Stiftung,
Wilhelmitorwall 28
38118 Braunschweig

E-Mail: info@staake.de

Sehen Sie beim Umgang mit Ihren personenbezogenen Daten Ihre Rechte nicht in vollem Umfang gewahrt, haben Sie das Recht bei der für Sie zuständigen Aufsichtsbehörde Beschwerde einzureichen.

9. Datenschutzbeauftragter

Wir haben einen Datenschutzbeauftragten bestellt. Dieser ist bei allen Fragen rund um den Schutz personenbezogener Daten über folgende Kontaktdaten zu erreichen:

Kämmer Consulting GmbH
Nordstraße 11
38106 Braunschweig

E-Mail: dsb-team@kaemmer-consulting.de

10. Verpflichtung zur Bereitstellung personenbezogener Daten

Wenn Sie mit uns eine vertragliche Beziehung eingehen wollen, müssen Sie die personenbezogenen Daten, die für die Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung eine gesetzliche Verpflichtung besteht, bereitstellen.

Werden die Daten nicht zur Verfügung gestellt, kann kein Vertrag zustande kommen.

11. Automatisierte Entscheidungsfindung

Stand: 06.01.2022

Zur Begründung bzw. Durchführung von Kunden- bzw. Lieferantenbeziehungen nutzen wir keine automatisierte Entscheidungsfindung.

Anhang I

Auflistung der Unternehmen der Staake Unternehmensgruppe

Staake Investment & Consulting GmbH & Co. KG
Familiengesellschaft Staake GmbH & Co. KG
Staake GmbH & Co. Objekt Theodor-Heuss-St. KG
Staake GmbH & Co. Objekt Hansestraße KG
Staake GmbH & Co. Objekt Rothensee KG
Staake GmbH & Co. Objekt Stadtmauer KG
Staake GmbH & Co. BS-Entwicklung KG
Staake GmbH & Co. Objekt Hänigsen-Waggum KG
Staake GmbH & Co. Objekt Kissenbrück KG
Staake GmbH & Co. Objekt Hamburger Straße KG
Staake GmbH & Co. Objekt Mittelweg KG
Staake Vermögensverwaltung GmbH
Staake Verwaltungs- und Vermietungs-GmbH & Co. KG
KS Vermögensverwaltung GmbH
Klages Grundstücks- und Vermögensverwaltung GmbH & Co. KG
Jochen Staake Stiftung
Klages-Staake-Stiftung
JOP Vermietungs- und Verwaltungsgesellschaft mbH
JOP Blankenburg-Lühnertorplatz GmbH & Co. KG
JOP Bockenem / Lehrte GmbH & Co. KG
JOP Eschershausen GmbH & Co. KG
JOP Halberstadt GmbH & Co. KG
JOP Karl-Zerbst-Straße GmbH & Co. KG
JOP Lehrte West GmbH & Co. KG
JOP Staßfurt GmbH & Co. KG
JOP Wernigerode GmbH & Co. KG
Jochen Staake Verwaltung

Anhang II

Information zur Bonitätsprüfung

Unser Unternehmen prüft regelmäßig bei Vertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, in denen ein berechtigtes Interesse vorliegt auch bei Bestandskunden Ihre Bonität. Dazu arbeiten wir mit der Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstraße 11, 41460 Neuss zusammen, von der wir die dazu benötigten Daten erhalten.

Im Auftrage von Creditreform Boniversum teilen wir Ihnen bereits vorab dazu folgende Informationen gem. Art. 14 EU-DSGVO mit:

Die Creditreform Boniversum GmbH ist eine Konsumentenauskunftei. Sie betreibt eine Datenbank, in der Bonitätsinformationen über Privatpersonen gespeichert werden. Auf dieser Basis erteilt Creditreform Boniversum Bonitätsauskünfte an ihre Kunden. Zu den Kunden gehören beispielsweise Kreditinstitute, Leasinggesellschaften, Versicherungen, Telekommunikationsunternehmen, Unternehmen des Forderungsmanagements, Versand-, Groß- und Einzelhandelsfirmen sowie andere Unternehmen, die Waren oder Dienstleistungen liefern bzw. erbringen. Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen wird ein Teil der in der Auskunftsdatenbank vorhandenen Daten auch für die Belieferung anderer Firmendatenbanken, u. a. zur Verwendung für Adress-Handelszwecke genutzt. In der Datenbank der Creditreform Boniversum werden insbesondere Angaben gespeichert über den Namen, die Anschrift, das Geburtsdatum, ggf. die E-Mail-Adresse, das Zahlungsverhalten und die Beteiligungsverhältnisse von Personen. Zweck der Verarbeitung der gespeicherten Daten ist die Erteilung von Auskünften über die Kreditwürdigkeit der angefragten Person. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1f EU-DSGVO. Auskünfte über diese Daten dürfen danach nur erteilt werden, wenn ein Kunde ein berechtigtes Interesse an der Kenntnis dieser Informationen glaubhaft darlegt. Sofern Daten in Staaten außerhalb der EU übermittelt werden, erfolgt dies auf Basis der sog. „Standardvertragsklauseln“, die Sie unter dem Link <http://links.boniversum.de/standardvertragsklauseln> einsehen oder sich von dort zusenden lassen können. Die Daten werden solange gespeichert, wie ihre Kenntnis für die Erfüllung des Zwecks der Speicherung notwendig ist. Notwendig ist die Kenntnis in der Regel für eine Speicherdauer von zunächst drei Jahren. Nach Ablauf wird geprüft, ob eine Speicherung weiterhin notwendig ist, andernfalls werden die Daten Tag genau gelöscht. Im Falle der Erledigung eines Sachverhalts werden die Daten drei Jahre nach Erledigung Tag genau gelöscht. Eintragungen im Schuldnerverzeichnis werden gemäß § 882e ZPO nach Ablauf von drei Jahren seit dem Tag der Eintragungsanordnung Tag genau gelöscht. Weitere Informationen finden Sie dazu auch unter www.boniversum.de/bonipedia unter der Rubrik Datenlöschung. Berechtigte Interessen im Sinne des Art. 6 Abs. 1f EU-DSGVO können sein: Kreditentscheidung, Geschäftsanbahnung, Beteiligungsverhältnisse, Forderung, Bonitätsprüfung, Versicherungsvertrag, Vollstreckungsauskunft. Sie haben gegenüber der Creditreform Boniversum GmbH ein Recht auf Auskunft über die dort zu Ihrer Person gespeicherten Daten. Soweit die über Sie gespeicherten Daten falsch sein sollten, haben Sie einen Anspruch auf Berichtigung oder Löschung. Kann nicht sofort festgestellt werden, ob die Daten falsch oder richtig sind, haben Sie bis zur Klärung einen Anspruch auf Sperrung der jeweiligen Daten. Sind Ihre Daten unvollständig, so können Sie deren Vervollständigung verlangen.

Seite 2 von 2 | Stand 11/2018 | © 2018 Boniversum Sofern Sie Ihre Einwilligung zur Verarbeitung der bei Creditreform Boniversum gespeicherten Daten gegeben haben, haben Sie das Recht, diese Einwilligung jederzeit zu widerrufen. Durch den Widerruf wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund Ihrer Einwilligung bis zu einem etwaigen Widerruf erfolgten Verarbeitung Ihrer Daten nicht berührt.

Sollten Sie Einwände, Wünsche oder Beschwerden zum Datenschutz haben, können Sie sich mit den unten aufgeführten Kontaktdaten jederzeit an den Datenschutzbeauftragten der Creditreform Boniversum wenden. Dieser wird Ihnen schnell und vertrauensvoll in allen Fragen des Datenschutzes weiterhelfen. Im Falle eines vermuteten Datenschutzverstoßes haben Sie das Recht, sich bei einer Landesdatenschutzaufsichtsbehörde zu beschweren. Zuständig für die Creditreform Boniversum ist die Landesbeauftragte für Datenschutz NRW, Postfach 20 24 44, 40102 Düsseldorf, E-Mail: poststelle@ldi.nrw.de. Die Daten, die Creditreform Boniversum zu Ihnen gespeichert hat, stammen aus öffentlich zugänglichen Quellen, von Inkassounternehmen und von deren Kunden. Um Ihre Bonität zu beschreiben, bildet Creditreform Boniversum zu Ihren Daten einen Scorewert. In den Scorewert fließen Daten zu Alter und Geschlecht, Adressdaten und teilweise Zahlungserfassungsdaten ein. Diese Daten fließen mit unterschiedlicher Gewichtung in die Scorewertberechnung ein. Die Creditreform Boniversum-Kunden nutzen die Scorewerte als Hilfsmittel bei der Durchführung eigener Kreditentscheidungen. Widerspruchsrecht: Sie können nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO der Datenverarbeitung aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben (z. B. Frauenhaus oder Zeugenschutz), widersprechen. Ihren formlosen Widerspruch können Sie schriftlich an die Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstr. 11, 41460 Neuss oder per E-Mail an selbstauskunft@boniversum.de richten. Wenn Sie der Verarbeitung Ihrer Daten für Werbe- und Marketingzwecke bei der Boniversum widersprechen, werden die Daten für diese Zwecke nicht mehr verarbeitet. Verantwortlich im Sinne des Art. 4 Nr. 7 EU-DSGVO ist die Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstr. 11, 41460 Neuss. Ihr Ansprechpartner bei der Boniversum ist der Consumer Service, Tel.: 02131 36845560, Fax: 02131 36845570, E-Mail: selbstauskunft@boniversum.de. Den zuständigen Datenschutzbeauftragten der Boniversum erreichen Sie unter folgenden Kontaktdaten: Creditreform Boniversum GmbH, Datenschutzbeauftragter, Hellersbergstr. 11, 41460 Neuss, E-Mail: datenschutz@boniversum.de.